

Aan de omwonenden van Loovelt Oss

Referentie nr. : HS260010
Betreft : **Start sloopwerkzaamheden Loovelt, Saturnusstraat 280 Oss**
Behandeld door : W. van Vark
E-mail : info@heezenbv.nl
Telefoonnummer : 040 – 262 18 15

Eindhoven, 20-06-2026

Beste buurtbewoner,

Op de locatie van wijkgebouw de Hille en woonzorgcentrum Loovelt aan de Saturnusstraat 280 in Oss komt een nieuw multifunctioneel gebouw. Binnenkort start de sloop van zorggebouw Loovelt. Met deze brief informeren wij u over de werkzaamheden.

Planning en fases

Heezen Sloopwerken uit Eindhoven voert de sloop uit. De meeste voorbereidingen zijn al gedaan. Denk aan onderzoek, vergunningen en het leegruimen van het gebouw.

De sloop van het zorggebouw gebeurt stap voor stap. Eerst wordt vooral nog aan de binnenkant van het gebouw gewerkt. Daarna volgt de sloop van het dak, de gevel en de rest van het gebouw met een sloopkraan.

Start werkzaamheden en werktijden

Als alles volgens planning verloopt, starten de werkzaamheden in de week van 6 juli. De sloop duurt ongeveer drie maanden. Er wordt gewerkt op werkdagen tussen 07.00 en uiterlijk 19.00 uur.

Veiligheid en overlast

We doen er alles aan om veilig te werken en de overlast zoveel mogelijk te beperken. Toch kunt u soms last hebben van geluid, trillingen of stof. Om de overlast te beperken nemen we maatregelen, zoals:

- Het meten van trillingen. Als de trillingen te hoog worden, passen we de werkzaamheden aan.
- We gebruiken beheerste slooptechnieken die de trillingen beperken.
- We besproeien het te slopen bouwwerk waardoor er minder stof is.
- We werken volgens vastgestelde regels en normen.

Heezen Sloopwerken heeft veel ervaring. Er wordt gewerkt volgens strenge regels voor veiligheid en milieu. Ook wordt er goed geleid op de veiligheid voor de buurt en het verkeer. Hierover zijn afspraken gemaakt met de gemeente.

Bouwplaats en omgeving

De bouwplaats komt naast de ingang van het gebouw aan de Saturnusstraat. De bouwplaats wordt veilig ingericht volgens de regels voor bouw- en sloopveiligheid. Er komt één in- en uitrit voor bouwverkeer aan de kant van de Saturnusstraat. In de bijlage vindt u een tekening van de bouwplaats en de route van het bouwverkeer.

Wijkcentrum de Hille blijft tijdens de werkzaamheden open en gewoon bereikbaar. De doorgang tussen de Hille en zorgcentrum Loovelt wordt tijdens de werkzaamheden afgesloten.

Opname van woningen

Voordat de sloop start, inspecteren we de woningen die in de directe omgeving liggen. Een gespecialiseerd bureau legt de bestaande staat van de woningen vast voordat de machinale sloop van start gaat. Zo kunnen we eventuele veranderingen goed beoordelen. De bewoners van de betreffende woningen, ontvangen hierover een brief om een afspraak te maken.

Vragen of contact

We proberen de overlast zo klein mogelijk te houden. Heeft u toch vragen of ervaart u hinder? Neem dan contact op via info@heezen.nl.

Mist u informatie in deze brief, dan kunt u ons bellen. Wilt u het even persoonlijk bespreken, dan is onze uitvoerder op donderdag 2 juli 2026 van 19.00 tot 20.00 uur in De Hille om u te woord te staan. Meer informatie over het project en de nieuwbouw kunt u vinden op www.brabantwonen.nl/nieuwbouw/loovelt-mfa-en-huurwoningen-in-ussen

Contactgegevens

Heezen Sloopwerken B.V.
Ricardo van der Westen (uitvoerder)
E-mail: info@heezenbv.nl
Telefoon: 040 – 262 18 15

Wij hopen u hiermee goed te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Heezen Sloopwerken B.V.

Bijlage: vragen en antwoorden 'Sloop woonzorggebouw Loovelt'

20 juni 2026

Wanneer start de sloop van woonzorgcentrum Loovelt en hoe lang gaat het ongeveer duren?

De werkzaamheden starten in week van 6 juli. De sloop gaat ongeveer 3 maanden duren. De machinale sloopwerkzaamheden vinden ná de bouwvak (dus na 17 augustus) plaats.

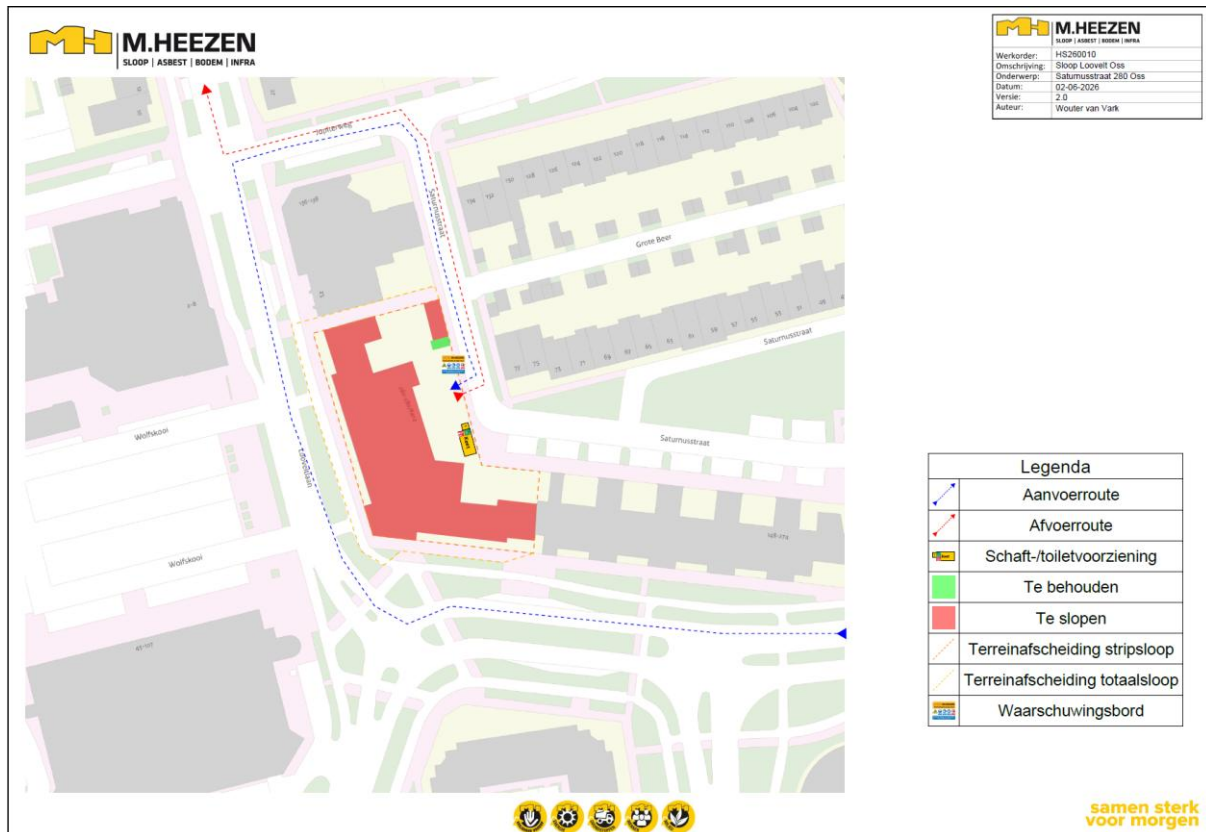
Hoe wordt de sloop uitgevoerd?

De sloop van het gebouw gebeurt stap voor stap: eerst de binnenkant, daarna het dak, de gevel en de rest van het gebouw met een sloopkraan. Als de sloop is afgerond blijven de bouwhekken rondom het perceel staan totdat de bouw begint.

Hoe ziet de inrichting van de bouwplaats eruit?

De bouwplaats komt naast de ingang van het gebouw aan de Saturnusstraat. Er komt één in- en uitrit voor bouwverkeer aan de kant van de Saturnusstraat. Voor het parkeren van auto's en busjes maken de werknemers van Heezen zoveel mogelijk gebruik van het parkeerterrein van woonzorgcentrum Loovelt.

De vrachtwagens gebruiken vaste aan- en afvoerroutes. De aanvoerroute loopt via de Leygraaf en de Looveltlaan. Da afvoerroute loopt via de Looveltlaan naar de Gewandeweg.



Welke routes gebruikt het werkverkeer?

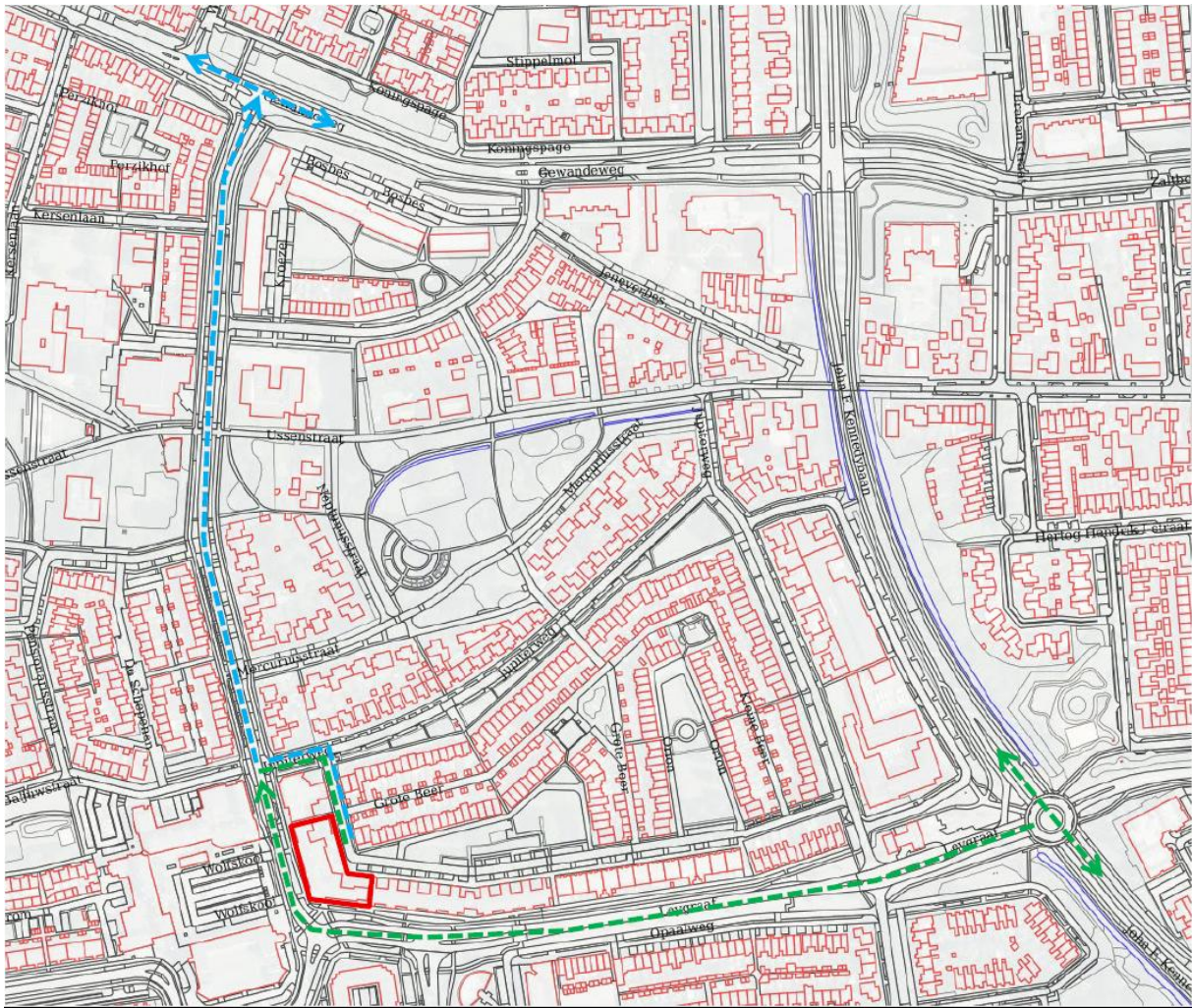
Op onderstaand kaartje zijn de aan- en afvoerroute duidelijker weergegeven.

De aanvoerroute is op het kaartje groen weergegeven:

John F.Kennedylaan > Leygraaf > Looveltlaan > Jupiterweg > Saturnnustraart 280

De afvoerroute is op het kaartje blauw weergegeven:

Saturnnustraart 280 > Jupiterweg > Looveltlaan > Gewandeweg.



Welke hinder en overlast kunt u verwachten?

Tijdens de sloop kunt u geluid van machines en vrachtverkeer horen. Ook kunt u tijdelijk hinder ervaren door stof, trillingen en extra verkeer rondom de bouwplaats. We nemen maatregelen om de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Wat wordt er gedaan om stofvorming te beperken?

Tijdens de sloop van het gebouw maken we het voortdurend nat met sproeiers. Hierdoor komt er minder stof vrij en blijft de overlast voor de omgeving beperkt.

Wat wordt er gedaan om trillingen te beperken?

We gebruiken waar mogelijk technieken die weinig trillingen veroorzaken, zoals knippen, zagen en handmatig demonteren. Om geluid en trillingen verder te beperken, maken we onder andere gebruik van puinopvang, storkokers en rubbermatten onder machines.

Om de trillingen te controleren, plaatsen we vier trillingsmeters rondom het gebouw. Als de trillingen te hoog worden, nemen we direct maatregelen en passen we de werkzaamheden aan.

Hoe zorgen jullie voor de veiligheid op straat tijdens de sloop?

Veiligheid staat voorop. Als werkzaamheden risico kunnen opleveren voor voetgangers of fietsers, zetten we tijdelijk delen van het trottoir of fietspad af. Waar nodig zetten we verkeersregelaars in. Het sloopterrein wordt 24 uur per dag bewaakt via camerabeveiliging.

Blijft de omgeving bereikbaar tijdens de sloop?

Ja. Woningen, winkels en voorzieningen blijven bereikbaar tijdens de werkzaamheden. Het wijkcentrum de Hille

blijft tijdens de werkzaamheden open en gewoon bereikbaar. Uiteraard geldt dit ook voor de nooduitgangen. Er worden geen straten afgesloten. Wel kunnen delen van voet- en fietspaden tijdelijk worden afgezet om veilig te kunnen werken. De doorgang tussen De Hille en de Looveltlaan is tijdens de sloop afgesloten. Hiervoor wordt een omleidingsroute aangegeven.

Wat gebeurt er met de sloopmaterialen?

Materialen die vrijkomen bij de sloop worden zoveel mogelijk gescheiden en hergebruikt. Hout, puin, glas en groenafval krijgen waar mogelijk een tweede leven als grondstof voor nieuwe producten of materialen. Zo beperken we de hoeveelheid afval en dragen we bij aan een duurzamere sloop.

Wat moet ik doen als er schade ontstaat door de sloopwerkzaamheden?

Denkt u dat er schade is ontstaan door de werkzaamheden? Meld dit dan bij de sloopaannemer. Uw melding wordt onderzocht.

Blijven de bouwhekken staan na de sloop?

Ja, deze blijven staan tot de bouw is afgerond.